



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 1105**

29 Νοεμβρίου 2004

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 9935/2004 (1)

Τροποποίηση σχεδίου πόλης Βόλου στο Ο.Τ. 1407, στις Βόρειες Συνοικίες, για επέκταση της οδού Αμφανών.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 70 του Ν.Δ. της 17.7.1923 (ΦΕΚ 228 Α΄) "Περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.", όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν.2831/2000 (ΦΕΚ 140 Α΄), "Περί τροποποίησης του Γ.Ο.Κ. (Ν. 1577/1985) και άλλες διατάξεις", όπως τροποποιήθηκε με τον Ν.3044/2002 (ΦΕΚ 197 Α΄).

3. Την υπ' αριθμ. 363/2003 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Βόλου, με την οποία προτείνεται η συγκεκριμένη τροποποίηση.

4. Το γεγονός ότι κατά της παραπάνω Απόφασης δεν ασκήθηκαν ενστάσεις.

5. Το ρυμοτομικό σχέδιο της περιοχής.

7. Την υπ' αριθμ. 58/2004, θέμα 6°, γνωμοδότηση του Σ.Χ.Ο.Π. Μαγνησίας, με την οποία κάνει δεκτή την υπ' αριθμ. 363/2003 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Βόλου.

ΚΑΙ ΕΠΕΙΔΗ

α) Με την προτεινόμενη τροποποίηση προκύπτει αύξηση των κοινοχρήστων χώρων της πόλης, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση στο Ο.Τ. 1407, στις Βόρειες Συνοικίες (Καραγάτς), του Δήμου Βόλου για επέκταση της οδού Αμφανών χωρίς να θίγεται το υπάρχον διώροφο κτίσμα από την πρασιά, όπως φαίνεται στο τοπογραφικό σχέδιο σε κλίμακα 1: 500, που συνοδεύει την υπ' αριθμόν 363/2003 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Βόλου.

Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου Βόλου.

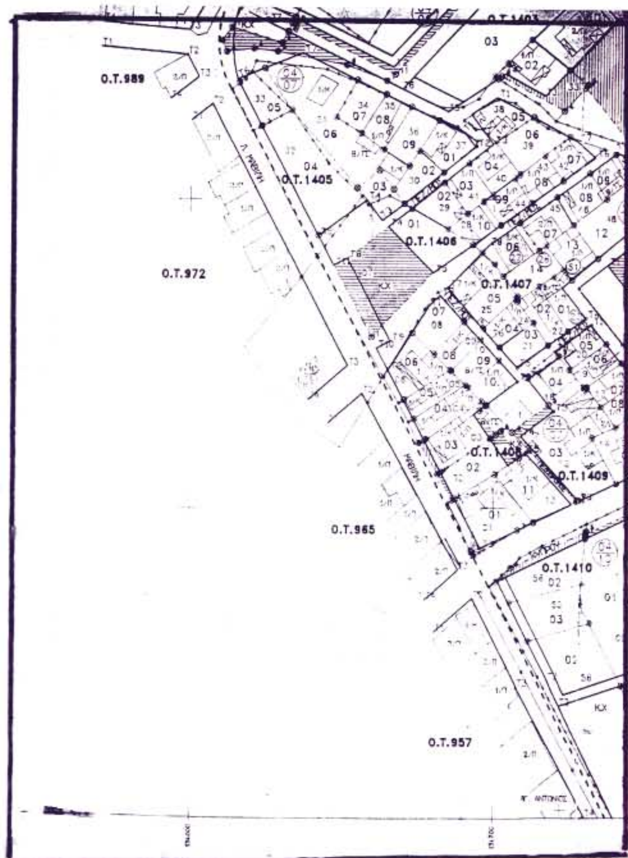
Αμέσως μετά την δημοσίευση της παρούσης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, ακριβές αντίγραφο του πρωτοτύπου τοπογραφικού διαγράμματος που την συνοδεύει θα αναρτηθεί στον πίνακα ανακοινώσεων του Τμήματος Κτηματολογίου και Τοπογραφικών Εφαρμογών Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Μαγνησίας επί 15ήμερον για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

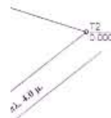
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και ισχύει από την ημερομηνία δημοσίευσης.

Βόλος, 5 Νοεμβρίου 2004

Ο Νομάρχης
ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΡΙΝΤΖΟΣ


ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ
Ο.Τ. 1407
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ πλ. 4.0 μ.
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ πλ. 16,50 μ.
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ
Α
Β
Γ
1κ
1π
2π
T1
T2
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ
Α ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ ΣΤΑΜΟΥΛΗΣ
Β ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΕΛΕΝΗ ΑΜΦΑΝΩΝ
Γ ΜΑΥΡΟΜΑΤΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ ΑΜΦΑΝΩΝ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΗ Ο.Γ.
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ Ο.Γ.
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ Ρ.Γ.
ΙΣΧΥΟΥΣΑ Ο.Γ.
ΙΣΧΥΟΥΣΑ Ρ.Γ.





ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ

Α	ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ ΣΤΑΜΟΥΛΗΣ	
Β	ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΕΛΕΝΗ	ΑΜΦΑΝΩΝ
Γ	ΜΑΥΡΟΜΑΤΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ	ΑΜΦΑΝΩΝ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΗ Ο.Γ.
- ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ Ο.Γ.
- ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ Ρ.Γ.
- ΙΣΧΥΟΥΣΑ Ο.Γ.
- ΙΣΧΥΟΥΣΑ Ρ.Γ.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ
ΠΟΛ/ΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΒΟΛΟΥ ΣΤΑ Ο.Τ. 1407

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 21 %

Κλίμακα 1/500

ΘΕΩΡΗΣΗ
Η Δ/ΝΤΡΙΑ ΠΕΧΩΠΕ



Αρχιτ. Μηχ/κός με Α βαθμό

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΑΠΟΦΑΣΗΣ

Εγκρίνουμε την τροποποίηση στο Ο.Τ 1407 στις Βόρειες Συνοικίες (Καραγάτς), του Δήμου Βόλου για επέκταση της οδού Αμφανών χωρίς να θίγεται το υπάρχον διώροφο κτίσμα από την πρασιά.

Εγκρίνεται ως παράρτημα της 9935/2004 απόφασης

ΒΟΛΟΣ 5/11/04

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΡΙΝΤΖΟΣ

ΦΕΚ αρ. τεύχος Δ

Αριθ. 9937/2004 (2)

Τροποποίηση σχεδίου πόλης Βόλου στα Ο.Τ. 107 και 110, στις Νέες Παγασές.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 70 του Ν.Δ. της 17.7.1923 (ΦΕΚ 228 Α΄) "Περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.", όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν.2831/2000 (ΦΕΚ 140 Α΄), "Περί τροποποίησης του Γ.Ο.Κ. (Ν.1577/1985) και άλλες διατάξεις", όπως τροποποιήθηκε με τον Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197 Α΄).

3. Την υπ' αριθμ. 480/1999 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Βόλου, με την οποία προτείνεται η συγκεκριμένη τροποποίηση.

4. Το γεγονός ότι κατά της παραπάνω απόφασης ασκήθηκε ένσταση.

5. Την υπ' αριθμ. 89/2001 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Βόλου, με την οποία απορρίφθηκε η ένσταση.

6. Την υπ' αριθμ. 206/2004 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, με την οποία επικαιροποιήθηκαν οι υπ' αριθμ. 480/1999 και 89/2001 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Βόλου.

7. Το γεγονός ότι κατά της παραπάνω απόφασης ασκήθηκε ένσταση.

8.Την υπ' αριθμόν 308/2004 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Βόλου, με την οποία απορρίφθηκε η ένσταση.

9. Το ρυμοτομικό σχέδιο της περιοχής.

10. Την υπ' αριθμ. 64/2004, θέμα 4°, γνωμοδότηση του Σ.Χ.Ο.Π. Μαγνησίας, με την οποία κάνει δεκτές τις υπ' αριθμ. 480/1999, 89/2001, 206/2004 και 308/2004 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Βόλου.

ΚΑΙ ΕΠΕΙΔΗ

α) Με την προτεινόμενη τροποποίηση προκύπτει αύξηση των κοινοχρήστων χώρων της πόλης.

β) Η υφιστάμενη πάροδος μεταξύ των Ο.Τ. 107 και 110 θα παραμείνει σαν πεζόδρομος, εξυπηρετώντας τις ανάγκες των κατοίκων της περιοχής και συμβάλλοντας στην καλύτερη πολεοδομική λειτουργία, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση στα Ο.Τ. 107 και 110, στην συνοικία Νέες Παγασές, του Δήμου Βόλου και συγκεκριμένα την δημιουργία τμήματος οδού, που θα διέρχεται ανάμεσα τους και θα αποτελέσει προέκταση της οδού Βάκχου με ταυτόχρονη κατάργηση της αρχικής χάραξης αυτής, εγώ η υφιστάμενη ανάμεσά τους πάροδος διατηρείται σαν πεζόδρομος όπως φαίνεται στο τοπογραφικό σχέδιο σε κλίμακα 1: 500 ,που συνοδεύει τις υπ' αριθμ. 480/1999, 89/2001, 206/2004 και 308/2004 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Βόλου.

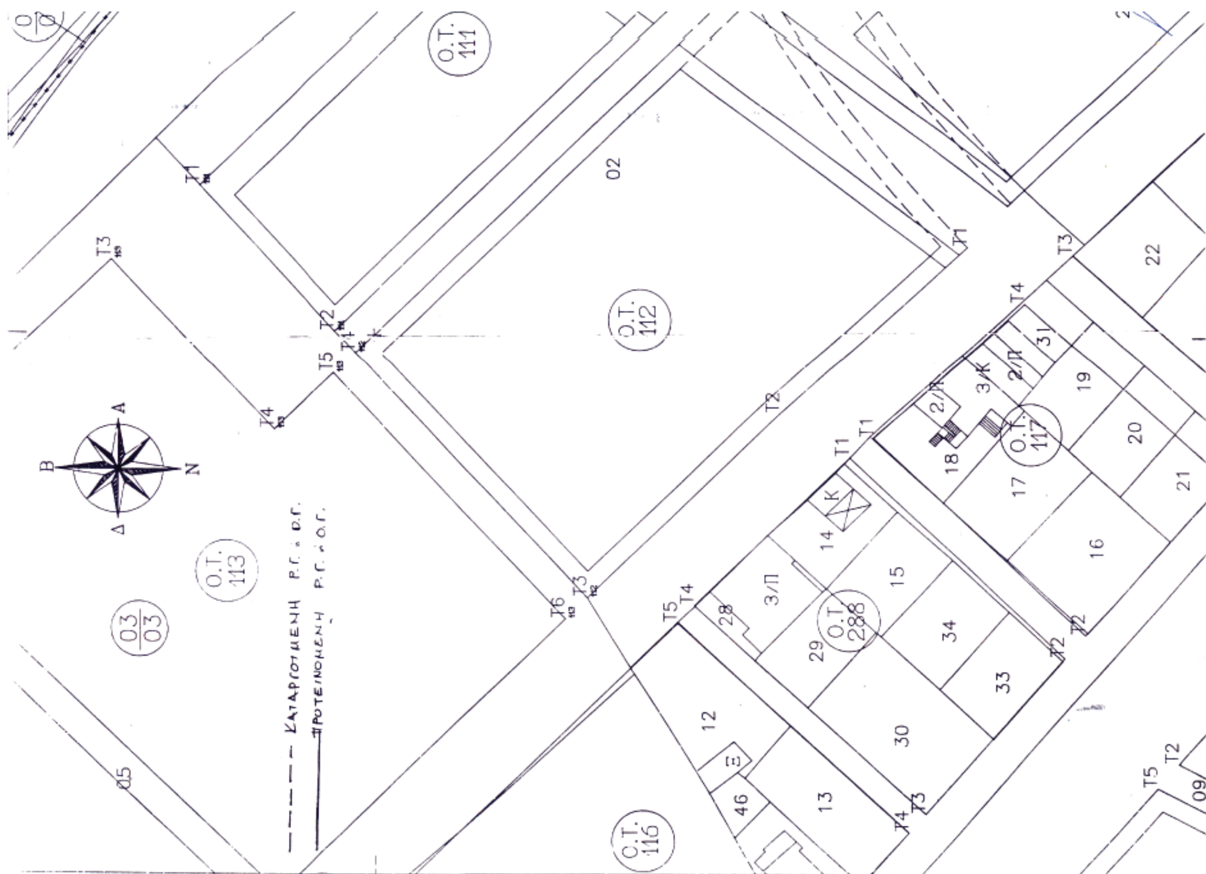
Από τις διατάξεις της Απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου Βόλου.

Αμέσως μετά την δημοσίευση της παρούσης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, ακριβές αντίγραφο του πρωτοτύπου τοπογραφικού διαγράμματος που την συνοδεύει θα αναρτηθεί στον πίνακα ανακοινώσεων του Τμήματος Κτηματολογίου και Τοπογραφικών Εφαρμογών Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Μαγνησίας επί 15ήμερον για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και ισχύει από την ημερομηνία δημοσίευσης.

Βόλος, 5 Νοεμβρίου 2004

Ο Νομάρχης
ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΡΙΝΤΖΟΣ


Ο.Τ. 111
Ο.Τ. 112
Ο.Τ. 113
Ο.Τ. 116
Ο.Τ. 117
Ο.Τ. 288
Καταργούμενη Ρ.Γ. & Ο.Γ.
Προτεινόμενη Ρ.Γ. & Ο.Γ.





ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ

1. ΔΗΜΟΣ ΒΟΛΟΥ
2. ΣΕΡΑΦΕΙΜΙΔΟΥ ΕΥΑΝΘΙΑ
3. ΑΙΚ. ΜΠΟΥΣΙΑΚΗ
4. ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΖΑΧΑΡΙΑΔΗΣ
5. ΣΤ-Φ ΝΙΚΟΛΟΣ
6. ΕΥΑΓΓ. ΛΑΓΟΥΤΣΙΚΟΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ
ΠΟΛ/ΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΒΟΛΟΥ ΣΤΑ Ο.Τ. 107 και 110

Κλίμακα 1:500

ΘΕΩΡΗΣΗ 30/5/11/04
Η ΔΝΤΡΙΑ ΠΕΧΩΠΕ

Αναστασία Λεωνίδου
των Μηχ/κός με Α βαθμό

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 41 %

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΑΠΟΦΑΣΗΣ

Εγκρίνουμε την τροποποίηση στο Ο.Τ. 107 και 110, στην συνοικία Νέες Παγασές, του Δήμου Βόλου και συγκεκριμένα την δημιουργία τμήματος οδού, που θα διέρχεται ανάμεσα τους και θα αποτελέσει προέκταση της οδού Βάκχου με ταυτόχρονη κατάργηση της αρχικής χάραξης αυτής, ενώ η υφιστάμενη ανάμεσα τους πάροδος διατηρείται σαν πεζόδρομος.

Εγκρίνεται ως παράρτημα της 9937/2004 απόφασης

ΒΟΛΟΣ 5/11/04

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΡΙΝΤΖΟΣ

ΦΕΚ αρ. τεύχος Δ

Αριθ. 5576/2003 (3)

Τροποποίηση σχεδίου πόλης Βόλου στα Ο.Τ. 749 και 750, στην συνοικία Αγίου Κωνσταντίνου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 70 του Ν.Δ. της 17.7.1923 (ΦΕΚ 228 Α΄) "Περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.", όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2.Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν.2831/2000 (ΦΕΚ 140 Α΄), "Περί τροποποίησης του Γ.Ο.Κ. (Ν.1577/1985) και άλλες διατάξεις", όπως τροποποιήθηκε με τον Ν.3044/2002 (ΦΕΚ 197 Α΄).

3.Την υπ' αριθμ. 40/2002 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Βόλου, με την οποία προτείνεται η συγκεκριμένη τροποποίηση.

4. Το γεγονός ότι κατά της παραπάνω απόφασης ασκήθηκαν ενστάσεις.

5. Την υπ' αριθμ. 263/2002 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Βόλου, με την οποία έγιναν δεκτές οι εν λόγω ενστάσεις και επανήλθε σε ισχύ η υπ' αριθμόν 102/1993 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου.

6. Την υπ' αριθμ. 102/1993 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου.

7. Το ρυμοτομικό σχέδιο της περιοχής (ΦΕΚ 289 Α΄/27.11.1954).

8. Την υπ' αριθμ. 17/2003, θέμα 2ο γνωμοδότηση του Σ.Χ.Ο.Π. Μαγνησίας, με την οποία δεν κάνει δεκτή την υπ' αριθμ. 102/1993 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Βόλου.

ΚΑΙ ΕΠΕΙΔΗ

α) Η προτεινόμενη τροποποίηση θα επιφέρει μείωση των κοινοχρήστων χώρων και μείωση του πλάτους της οδού Πρίγκου.

β) Οι πολεοδομικές ρυθμίσεις πρέπει να στηρίζονται σε κριτήρια πολεοδομικά (τα ιδιωτικά κριτήρια μπορεί μεν να συνεκτιμηθούν, όχι όμως και να αποτελέσουν αυτοτελές έρεισμα πολεοδομικών ρυθμίσεων), αποφασίζουμε:

Απορρίπτουμε την πρόταση τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου στα οικοδομικά τετράγωνα 749 και 750 στην συνοικία Αγίου Κωνσταντίνου του Δήμου Βόλου, όσον αφορά τις οικοδομικές γραμμές στην οδό Πρίγκου, όπως φαίνεται στο τοπογραφικό σχέδιο σε κλίμακα 1:500, που συνοδεύει την υπ' αριθμ. 102/1993 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Βόλου.

Κατά της Απόφασης αυτής μπορεί να ασκηθεί ειδική διοικητική προσφυγή ενώπιον του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ., μόνον για παράβαση νόμου, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 8 του Ν. 3200/1955 και 66, παρ. 4 του Ν. 1622/1986.

Αμέσως μετά την δημοσίευση της παρούσης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, ακριβές αντίγραφο του πρωτοτύπου τοπογραφικού διαγράμματος που την συνοδεύει θα αναρτηθεί στον πίνακα ανακοινώσεων του Τμήματος Κτηματολογίου και Τοπογραφικών Εφαρμογών Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Μαγνησίας επί 15ήμερον για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

Μετά την δημοσίευση της παρούσης, η υπ' αριθμ. 1982/1998 (ΦΕΚ 1017 Δ΄) απόφαση Νομάρχη Μαγνησίας, όπως και κάθε προηγούμενη απόφαση σχετική με το θέμα παύει να ισχύει.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και ισχύει από την ημερομηνία δημοσίευσης.

Βόλος, 5 Νοεμβρίου 2004

Ο Νομάρχης
ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΡΙΝΤΖΟΣ


ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ
ΠΟΛ/ΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΒΟΛΟΥ
ΣΤΑ Ο.Τ. 749 & 750
Κλίμακα 1/500
ΘΕΩΡΗΣΗ
Η Δ/ΝΤΡΙΑ ΠΕΧΩΠΕ
Αναστασία Λαμκίδου
Αρχ/των Μηχ/κός με Α βαθμό
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 35%
ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΑΠΟΦΑΣΗΣ
Απορρίπτουμε την πρόταση τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου στα Ο.Τ 749 και 750 στην συνοικία Αγίου Κωνσταντίνου του Δήμου Βόλου, όσον αφορά τις οικοδομικές γραμμές στην οδό Πρίγκου όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που συνοδεύει την υπ' αριθμόν 102/1993. Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Βόλου.
Εγκρίνεται ως παράρτημα της 5576/03 απόφασης
ΒΟΛΟΣ 5-11-04
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΡΙΝΤΖΟΣ
ΦΕΚ αρ. τεύχος Δ
Β
ΟΔΟΣ ΚΑΝΙΣΚΕΡΗ
ΟΔΟΣ ΓΑΛΛΙΑΣ
ΟΔΟΣ ΑΦΕΝΤΟΥΛΗ
ΟΔΟΣ ΠΡΙΓΚΟΥ
ΟΔΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑΣ
ΟΔΟΣ ΞΑΡΑΦΗ
ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΗ ΟΙΚ. ΓΡΑΜΜΗ
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ
Ψ
Χ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500